



Krommenie Zuiderham

Diverse foto's Krommenie van burgemeester G. Oosterbaan. De Zuiderham in ontwikkeling. De grote bevolkingsaanwas van het dorp Krommenie begon met de aanleg van de wijken Noorder- en Zuiderham in de jaren zestig en zeventig van de vorige eeuw. De Zuiderham is ruim opgezet, groen en bestaat vooral uit flats en laagbouw in beide gevallen vooral bestemd voor de huisvesting van gezinnen. De Noorderham heeft een heel verschillend woningaanbod, variërend van dure villa's tot huurwoningen in het meer noordelijke deel van de buurt.



WONINGNOOD

Het is **steeds moeilijker** geworden om een **passend huis** te vinden



NEDERLAND

Wat is er aan de hand?

- Veel mensen kunnen niks passends vinden, vooral de groep jongvolwassenen
- Er komen meer huishoudens bij, ook de komende tientallen jaren
- Er zijn steeds minder mensen in een huishouden, de zgn. gezinsverdunding
- Oudere mensen blijven langer zelfstandig wonen in een huis (ipv in verzorgingshuis of verpleeghuis)
- Vooral veel grotere woningen gebouwd

'Een miljoen huizen erbij'

Door PIETER VAN ERVEN DORENS EN YTEKE DE JONG
Updated 17 feb. 2021 16 feb. 2021 in FINANCIËEL



Lees voor

Met een nieuw bouwplan voor 100.000 woningen per jaar willen onder meer de bouwers, makelaars, woningcorporaties, gemeenten en provincies het volgende kabinet de weg wijzen. Momenteel zijn er ruim 300.000 woningen te kort. Nieuwe Vinexwijken in het groen zijn deel van de oplossing volgens de Actieagenda Wonen.

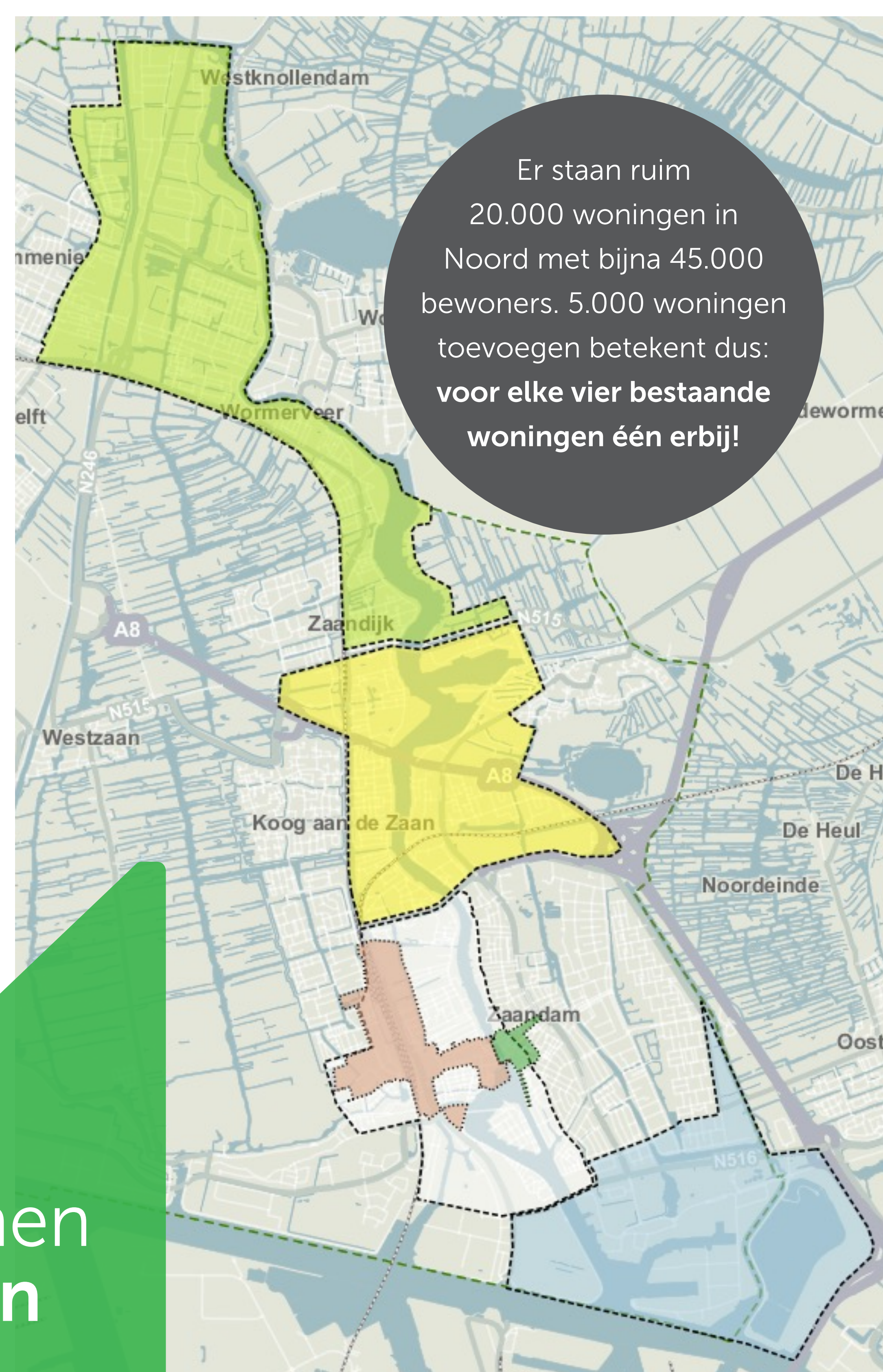
ZAANSTAD

+ 15.000 – 20.000 woningen tot 2040

REGIO NOORD

Wormerveer, Krommenie, Assendelft-Noord en Westknollendam

+ 5.000 woningen in nieuwe én bestaande buurten



Hoe zorgen we ervoor dat er **meer passende woningen beschikbaar** komen in de Grote Beer **ÉN de leefbaarheid en woonkwaliteit** in uw buurt verbetert?

Samen duurzaam: meer nieuwe, passende woningen en bestaande woningen die CO₂ neutraal zijn

Het huis zelf is
gewoon **prettig**,
de warmte is
aangenamer,
het koken is **fijn**.
Het klopt allemaal

Opgewekt Wonen



Het huis van de familie
Mulder is van het gas af en
krijgt nu warmte en warm
water van een warmtepomp

Dit is wat zij ervaren:
Maandelijks minder energiekosten



DIT IS WAT VOOR ONS BELANGRIJK IS



WAT VINDT U BELANGRIJK?



Wat Parteon graag wil in de **Grote Beer** buurt

In écht gesprek mét de (toekomstige)
bewoners en andere partners werken aan:

- een gemêleerde, groene buurt
- met comfortabele, betaalbare en energiezuinige woningen

Zodat huidige en nieuwe bewoners
er fijn wonen

 Biobased	 Energieopslag	 Zonnepanelen	 Circulariteit
 Isoleren Plus	 Klimaatadaptatie	 Nieuwbouw	
Ruim 350 woningen	opvang water en vergroenen	30 - 50 woningen	

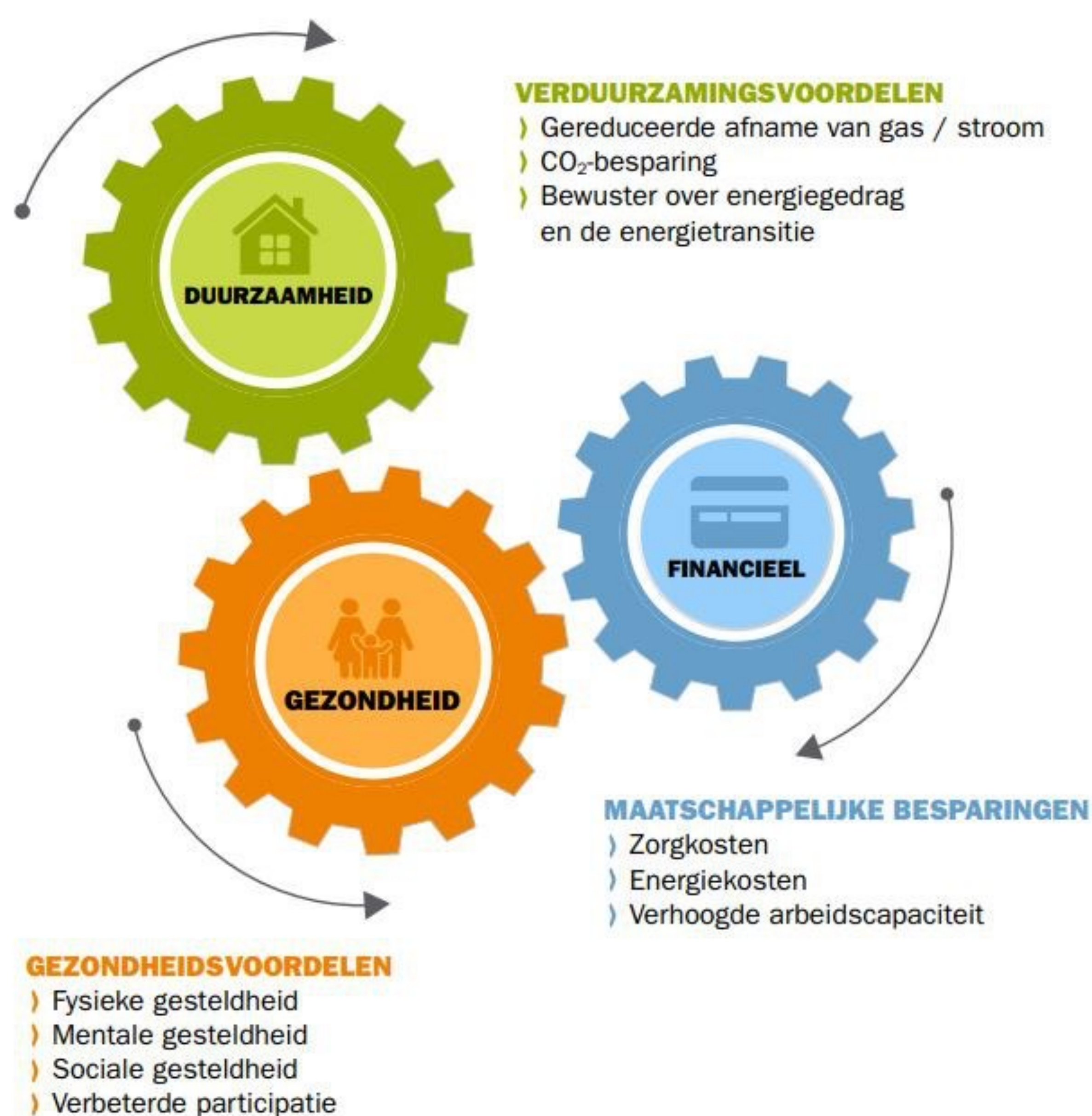
INVESTEREN IN DE WIJK

Wij willen **de wijk**
en het **wonen**
graag beter maken
met en voor onze
huurders!

ENERGIE BESPAREN,
DAT WILT U TOCH OOK?

Wij denken aan twee opties

1. Bij ISO+ kijken we samen met u hoe we isolerende maatregelen kunnen optimaliseren om uw woning te verbeteren.
Het gevolg: Er gaat minder warmte verloren en uw energieverbruik daalt! Kortom, meer wooncomfort en lagere energiekosten voor u!
2. Wij willen met u nadenken over maatregelen die we kunnen nemen om uw woning energieneutraal te maken door te kijken naar andere energiebronnen? Parteon heeft de ambitie om in 2050 CO₂ neutraal te zijn. Wij gaan hierover graag met u in gesprek.



Heeft u ideeën?



HUURDER AAN ZET
IN KROMMENIE!



Bij de Grote Beer vielen twee initiatieven in de prijzen

- Het opknappen van een groenbak en
- De verfraaiing van het buitengroen bij de parkeerplaatsen

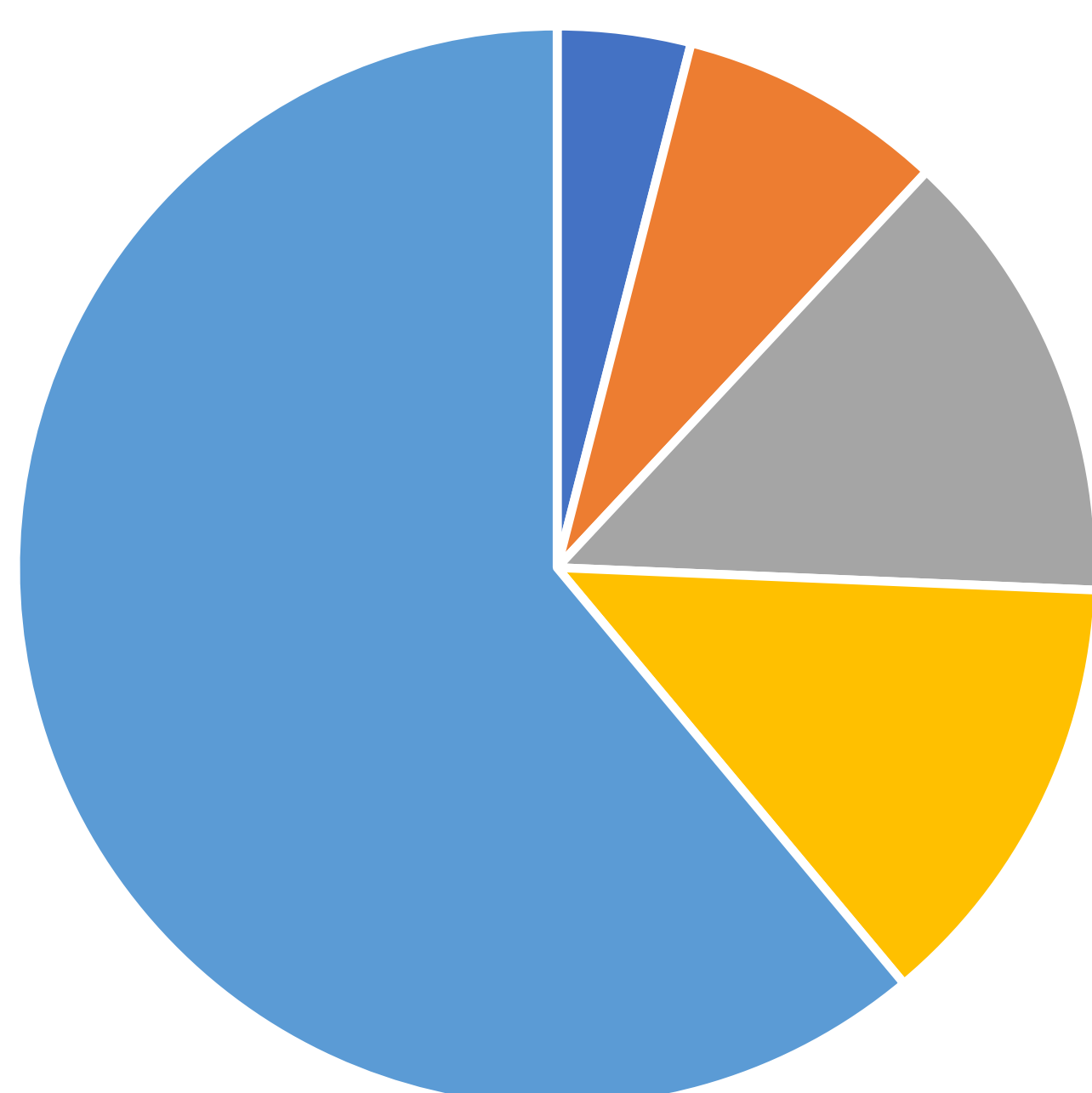
De plannen worden gerealiseerd in de openbare ruimte
Heeft u het gezien?



DOELGROEPEN

Wie wonen er in de wijk?

Leeftijd huurders in de Grote Beer

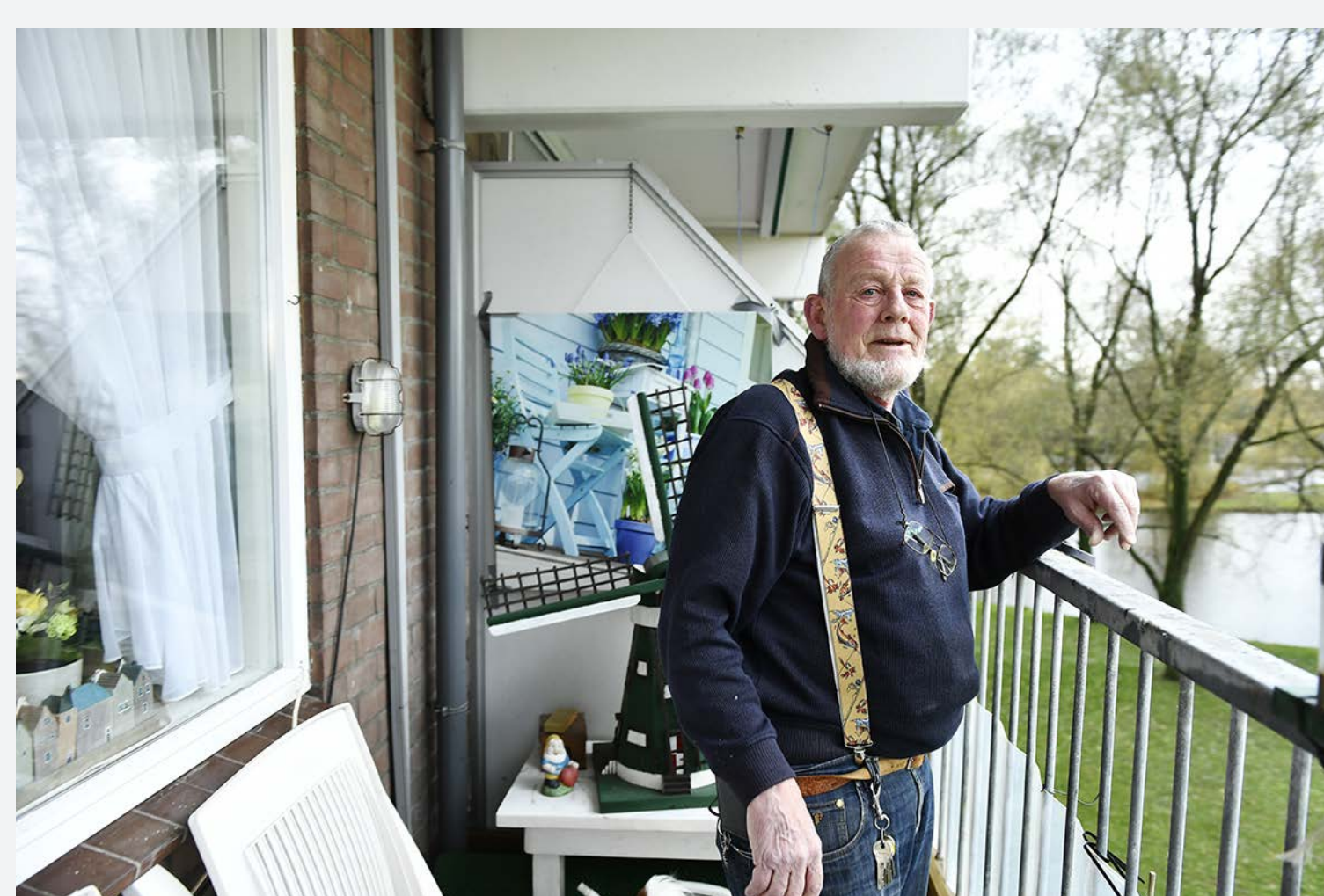


■ 23-34 ■ 35-44 ■ 45-54 ■ 55-64 ■ 65+ ■

- De meeste bewoners wonen hier al lang! Ze zijn hier ooit komen wonen met hun gezin en wonen er graag.
- De senioren Beer is speciaal voor bewoners boven de 55
- In de andere Beer komen steeds meer gezinnen wonen in de Grote Beer
- Alle woningen zijn sociale huurwoningen

Leeftijdsgroep	Grote Beer (totaal)	306 (reguliere verhuur)	307 (Senioren Beer)
23-34	9	9	
35-44	18	18	
45-54	31	27	4
55-64	30	24	6
65-74	45	22	23
75+	94	41	53

Hoe vindt u het wonen in de wijk?



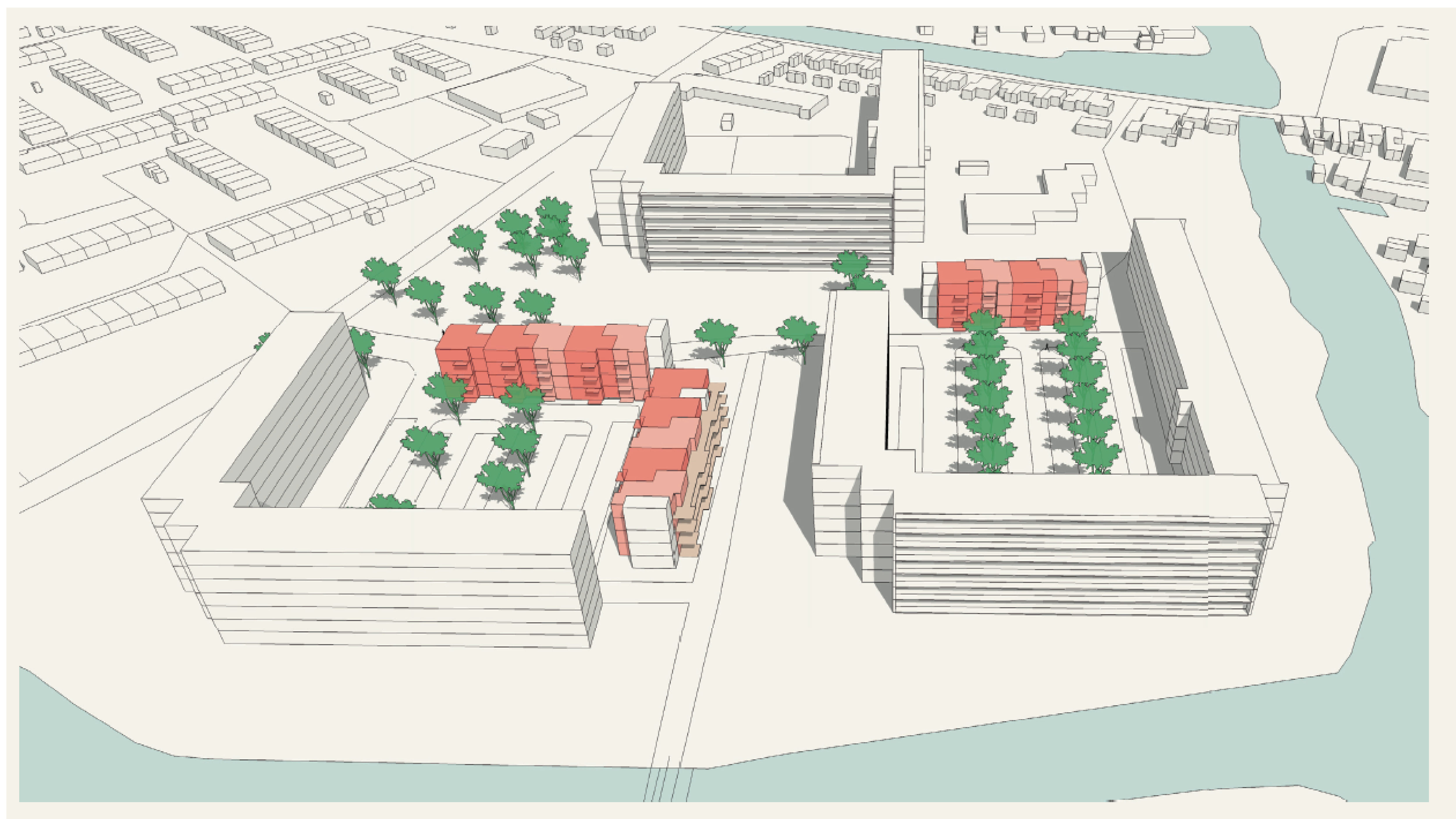
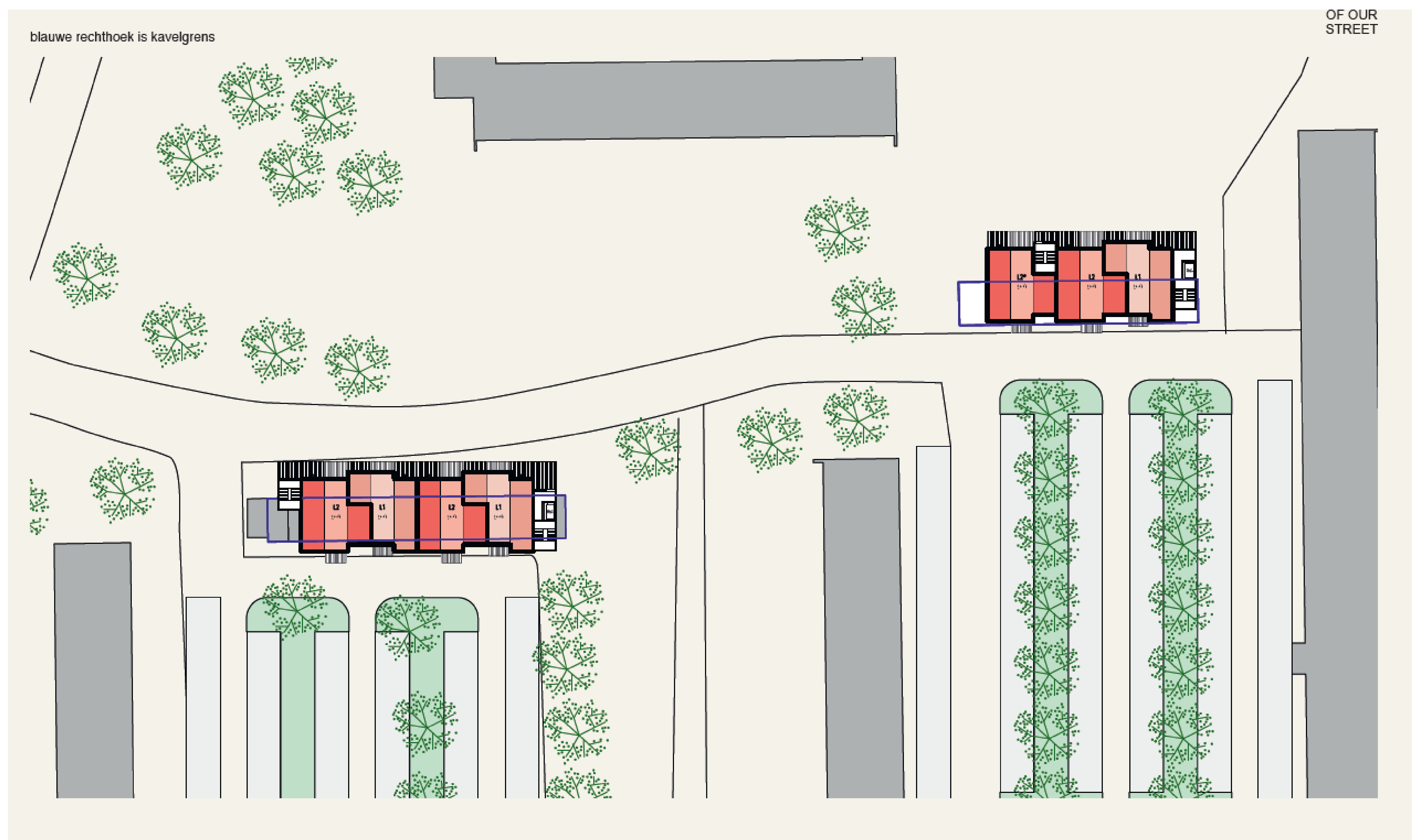
We zijn benieuwd naar uw mening!

- Wie zou u graag als uw buur hebben?
- Hoe wenst u samen te wonen met uw buren?
- Welke doelgroep zou iets toevoegen aan de wijk?



MOGELIJKE INVULLING 1

Mogelijke locaties extra woningen



Door Parteon is gekeken wat een mogelijke plek voor 40 extra woningen is. Een optie is de plek van de garageboxen, die grond is grotendeels van Parteon. Maar die plekken staan niet vast. In de meedenksessies die nog worden gehouden staat Parteon open voor suggesties

Duurzaam bouwsysteem, weinig bouwoverlast op locatie



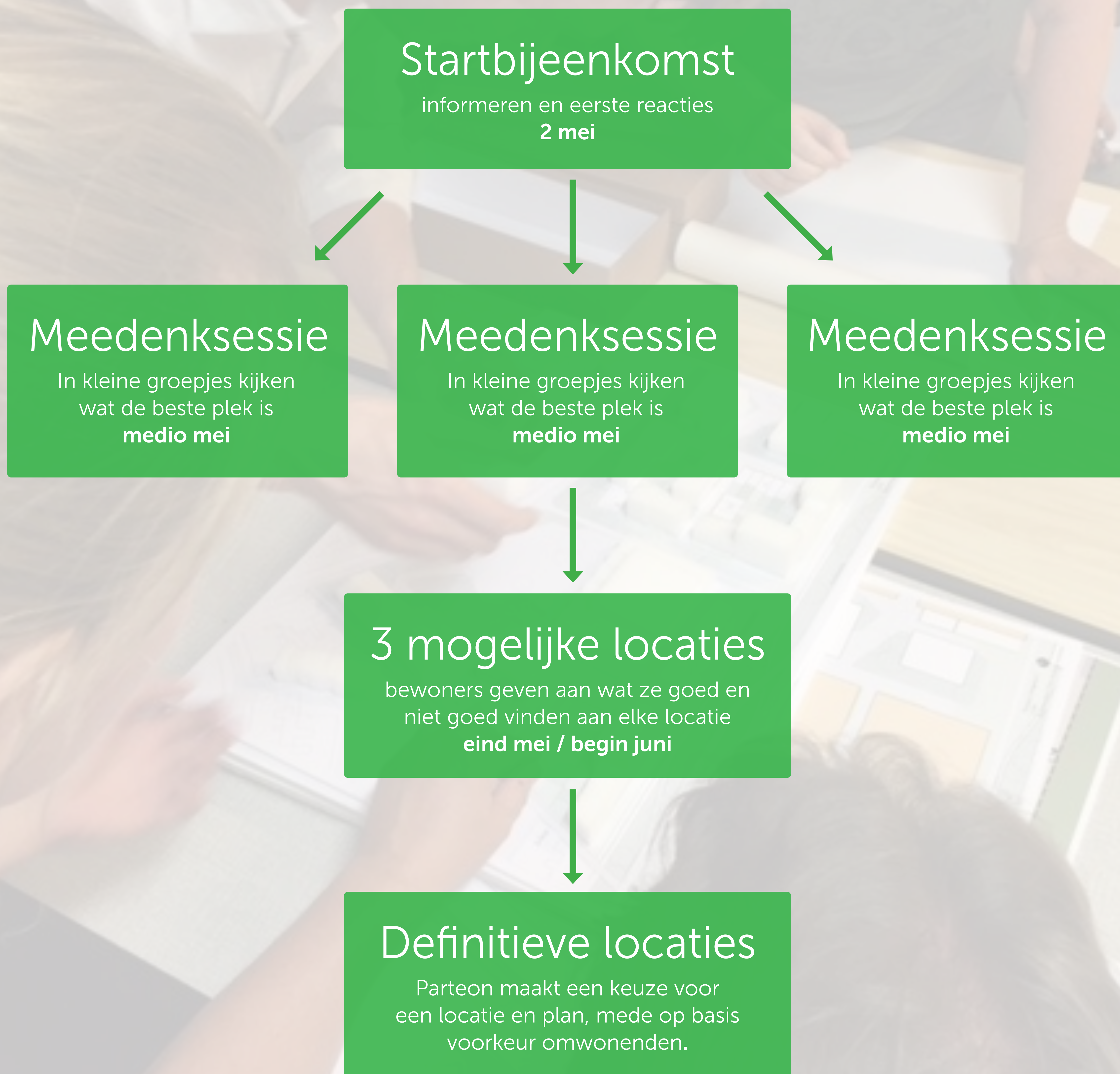
Parteon overweegt gebruikt te maken van het concept van Moos. Dat is een zeer duurzame bouwmethodiek, waarbij alle onderdelen van tevoren in de fabriek worden gemaakt. Het bouwen op de locatie zelf is dan vervolgens heel kort: slechts twee maanden. Deze woningen zijn niet alleen heel comfortabel, maar ook zeer duurzaam, gasloos en energiezuinig. De energielasten per maand zijn daarom relatief laag.



HARTENKREET



Denk mee over de beste plek voor de woningen!



U kunt meedenken over de beste locatie voor de woningen.

Dat kan in de meedenksessies die na de startbijeenkomst worden gehouden. Op basis van de meedenksessies worden drie mogelijke plekken voor de woningen uitgewerkt. Van elke plek mogen de bewoners aangeven wat zij er goed en minder goed aan vinden. Met die input maakt Parteon, samen met de gemeente, een definitieve keuze voor de beste plek van de woningen.

Aanmelden voor de meedenksessies kan met het kaartje dat u bij de ingang hebt gekregen!