

# Nieuwsbrief de Beren

Voel je thuis bij  
**parte on**

november 2023

**Wij houden u graag op de hoogte van de ontwikkelingen bij uw wooncomplex, de Beren. Via deze nieuwsbrief informeren we u over de evenementen in de buurt en het proces rondom het optoppen en isoleren van de woningen.**



## **Uitkomsten meedenktraject**

In 2022 organiseerden we een meedenktraject over het toevoegen van ongeveer 40 woningen in de omgeving van de Beren. Tijdens deze sessies kwam het idee naar voren om woningen bovenop de vierlaagse flats van de Grote Beer en de Kleine Beer te bouwen. Het afgelopen jaar hebben we goed onderzocht of dit idee haalbaar is. Wilt u meer informatie over dit meedenktraject? Bezoek dan de volgende website: <https://www.deberenkrommenie.nl/>.

## **Inloopbijeenkomst op maandag 11 december 2023**

Wij nodigen u graag uit voor een inloopavond op 11 december 2023 in buurtcentrum de Pelikaan (Kervelstraat 185a) van 18.00 uur tot 20.00 uur. Tijdens deze avond nemen we u mee in het proces en beantwoorden we uw vragen.

## **Goedkeuring startnotitie voor het optoppen**

Begin juni heeft u via de mail bericht gehad over de goedkeuring van de startnotitie voor het optoppen bij de Beren. In dit document staan de belangrijkste doelen en uitgangspunten voor dit project. Na deze goedkeuring staat er een haalbaarheidsonderzoek op de planning. Samen met de gemeente gaat Parteon onderzoeken hoe het optoppen mogelijk is.

## **Sondering op 7 november 2023**

Er moet onder andere worden onderzocht of de grond onder de vierlaagse flats een extra verdieping kan dragen. Daarom vindt er op dinsdag 7 november 2023 een sondering plaats. Tijdens een sondering of bodemonderzoek komt er een speciale vrachtwagen langs. De

vrachtwagen meet op de plekken rondom de flat of de bodem sterk genoeg is. Het kan dus zijn dat je die dag een vrachtwagen ziet rondrijden, vergelijkbaar met de vrachtwagen op de foto. Gelukkig zal deze meting weinig tot geen overlast veroorzaken.

## **Ontwerp van de optopwoningen**

Naast het haalbaarheidsonderzoek heeft Parteon een architectenbureau gevraagd om het ontwerp van de optopwoningen verder uit te werken. Op de volgende inloopbijeenkomst laten we u graag de eerste uitwerking van het ontwerp zien.

## Isoleren (ISO+) en energietransitie

Parteon heeft de ambitie om de Beren energiezuiniger te maken, onder andere door de woningen te isoleren. Daarnaast willen we in de toekomst zoveel mogelijk woningen aardgasvrij maken. Bij het isoleren van de woningen moet daarom worden gekeken hoe we dat op zo'n manier doen dat de gehele flat in de toekomst van het gas af kan. Omdat dit een nauwkeurige uitwerking vraagt duurt het wat langer voordat we starten met het isoleren van de woning.

## De klankbordgroep van ISO+ informeren

Op maandag 13 november informeren wij de klankbordgroep van ISO+ over de overwegingen en voortgang van het isolatieproject. De klankbordgroep bestaat uit een groep betrokken bewoners. Zij denken mee over de onderhouds- en verbeterwerkzaamheden die we bij u in de buurt uit gaan voeren. Zij delen waardevolle informatie over wat belangrijk is voor de flatbewoners. Wilt u meer weten over de klankbordgroep? Dan kunt u contact opnemen met onze bewonersbegeleider Annemarie Guyt via [A.Guyt@parteon.nl](mailto:A.Guyt@parteon.nl).

### En verder...

Parteon start met het project Warm Welkom! Parteon wil nieuwe bewoners welkom heten in de buurt. Op deze manier wil Parteon nieuwe huurders kennis



laten maken met voorzieningen in de omgeving en met de flat, zodat zij zich thuis voelen. Dit welkom heten doet jullie huismeester Michael Kingma, maar hij doet het graag met jullie. Vindt u het leuk om hierbij betrokken te zijn? En af en toe een nieuwe bewoner bij u op de verdieping welkom te heten? Meld u dan als maatje bij Michael ([M.Kingma@parteon.nl](mailto:M.Kingma@parteon.nl)).

Ook goed om te weten: het Sociaal Wijkteam Krommenie organiseert op woensdag 15 november een bewonersavond over overlast in en rondom de Beren. Het doel is om met bewoners in gesprek te gaan over de oorzaken van de overlast en welke oplossingen zij zien. Wilt u meedenken? Kom dan langs! Ook medewerkers van Parteon haken die avond aan. De bewonersavond vindt plaats in buurtcentrum De Pelikaan (Kervelstraat 185a) van 19.00 uur tot 21.00 uur.

